

Duración: 25 horas

Desarrollo:

De forma integral se aborda el tema de la valuación de predios agropecuarios, mediante un proceso participativo basado en exposiciones y decisiones grupales, logrando una participación constante durante el desarrollo del proceso.

Objetivo general:

El seminario tiene la finalidad de promover una metodología para la valuación agropecuaria integrando la tecnología, información oficial y un criterio amplio para la determinación del valor de los predios rústicos, con fines de garantía, compra-venta o indemnización, observando el mercado real, y las condiciones financieras y económicas del campo mexicano.

Informes: **Centro de Admisión UNIVA**
Av. Tepeyac 4800, Fracc. Prados Tepeyac.
Tel. 3134-0800, Ext. 1147, 1522, 1700, 1795, 1842,
1986 y 1990
Correo electrónico: informacion.univa@univa.mx

www.univa.mx

 @SistemaUNIVA

 /UnivaGuadalajara

Módulos:

1. Marco legal
2. Factores limitantes del valor
3. Avalúo sustentado (metodología y criterios técnicos)



Curso de Valuación Agropecuaria

Módulo 1: Marco legal

- 1.1 Ley Agraria
- 1.2 Ley General de Asentamientos Humanos
- 1.3 Ley de Aguas Nacionales
- 1.4 Código Civil del Estado de Jalisco
- 1.5 Ley de Sanidad Vegetal y Animal del Estado de Jalisco

Módulo 2: Factores limitantes del valor

- 2.1 Ubicación geográfica y el mercado
- 2.2 El medio ambiente y el cambio climático
- 2.3 Condiciones agronómicas
- 2.4 Sistemas de producción
- 2.5 El agua, cantidad y calidad

Módulo 3: Avalúo sustentado (metodología y criterios técnicos)

- 3.1 Método físico
- 3.2 Método mercado
- 3.3 Método de ingresos